



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīgā

22.11.2022. Nr. 08-11/5628
Uz 15.11.2022. iesniegumu Nr. 2/9-3/9746
Reģ. 16.11.2022. Nr. 10084/2022

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Informācijai:
**Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes
Kurzemes reģionālajai nodaļai**

*Par valsts nekustamo īpašumu “Pirts”, Cīravā,
Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā*

Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2022. gada 15. novembrī ir saņemts VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) iesniegums, kurā lūgts sniegt viedokli par nekustamā īpašuma “Pirts”, Cīravā, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra Nr. 6448 005 0307 (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas nosacījumiem.

Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamās informācijas Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 6448 005 0307 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0303 un būves ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0091 004.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība un būve ir valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Cīravas muižas apbūve” (aizsardzības Nr. 6397) sastāva objekti – Nekustamais īpašums atrodas pieminekļa teritorijā.

Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likums) 8. panta pirmo daļu, valstij ir pirkuma tiesības, ja īpašnieks atsavinā valsts nozīmes kultūras pieminekli.

Minētā tiesību norma ir attiecināma uz gadījumiem, kad nekustamais īpašums ir reģistrēts kā patstāvīgs kultūras pieminekļis bez sadrumstalotas īpašumu struktūras. Tiesību norma neattiecas uz gadījumiem, kad tiek atsavināts nekustamais īpašums valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā. Sekojoši uz Nekustamā īpašuma atsavināšanu nav attiecināms Likuma 8. panta pirmās daļas tiesiskais regulējums – **valstij nav pirkuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.**

Pārvalde norāda, ka kultūras pieminekļa (vai pieminekļa daļas, vai pieminekļa teritorijā/aizsardzības zonā esoša objekta) īpašniekam (valdītājam) ir saistošs Likuma 11. pants. Atbilstoši Likuma 8. panta trešajai daļai valsts nozīmes kultūras pieminekli var atsavināt, ja

nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar norādījumiem par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

Atbilstoši Likuma 9. pantam zemes gabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā tikai tad, ja nākamais lietotājs ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Lai izpildītu minēto prasību nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums vienoties ar Pārvaldes attiecīgās reģionālās nodaļas inspektoru par kultūras pieminekļa apsekošanas laiku, lai jaunajiem īpašniekiem tiktu izsniegti norādījumi par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Lai nodrošinātu minēto likuma prasību izpildi, Pārvalde VNĪ iesniegumu ir nodevusi Pārvaldes Kurzemes reģionālajai nodaļai (Kuldīgas novads, Kuldīga, Baznīcas iela 9-10, LV-3301, tālr. 63321955, 26342068; e-pasta adrese: kurzeme@mantojums.lv).

Vienlaikus Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. panta 9. punkts paredz, ka sludinājumā un paziņojumā norāda pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti. Ievērojot minēto, Pārvalde lūdz rast iespēju izsoles sludinājumā un paziņojumā ietvert atsauci uz Pārvaldes norādījumiem par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu kā vienu no Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem. Pārvaldes norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajai daļai ir iespējams iekļaut izsoles noteikumos.

Pārvalde dara zināmu, ka atbilstoši Likuma Pārejas noteikumu 5. punkta deleģējumam Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta (turpmāk – Pieminekļu saraksts) pārskatīšanas procesā Pārvalde ir lēmusi grozīt valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Cīravas muižas apbūve” (aizsardzības Nr. 6397) vērtību grupu, aizstājot vārdus “Valsts nozīmes” ar “Reģiona nozīmes”. Grozījumi stāsies spēkā pēc Kultūras ministrijas rīkojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Pārvalde šobrīd strādā, lai sagatavotu nepieciešamo dokumentāciju un Kultūras ministrijas rīkojuma projektu Pieminekļu saraksta izteikšanai jaunā redakcijā. Pēc Pieminekļu saraksta publicēšanas, Pārvaldes attiecīgā reģionālās nodaļa atbilstoši normatīvajam regulējumam un Pieminekļu saraksta pārskatīšanas procesā veiktajiem grozījumiem vispārīgā administratīvā akta veidā izdos aktualizētus kultūras pieminekļa izmantošanas un saglabāšanas norādījumus.

Cieņā
Kultūras mantojuma informācijas centra vadītāja

S. Čevere

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*